

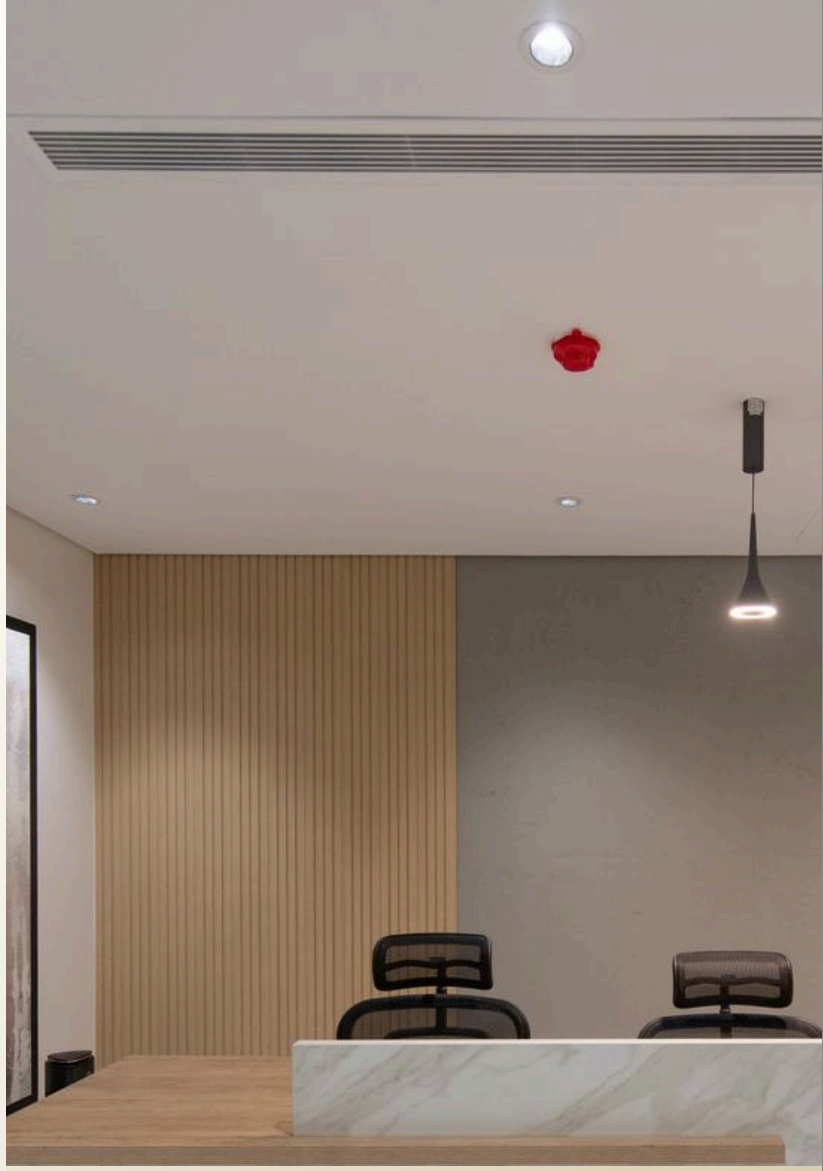
MEASURE FOR CONTRACTING
شركة ميجر للمقاولات

الملف التعريفي

نُصمّم المساحة ونبنيها بدقّة القياس

التصميم المعماري والداخلي، المقاولات، التشطيبات

مكة المكرمة ◆ جدة ◆ القاهرة



المحتويات

دليل سريع إلى أقسام الملف التعريفي لشركة ميجر للمقاولات

٠١	من نحن	٣
٠٢	الرؤية والرسالة	٤
٠٣	قيمنا وأهدافنا	٥
٠٤	مجالات الخبرة	٦
٠٥	خدماتنا	٧
٠٦	لماذا ميجر	١٠
٠٧	منهجية العمل	١١
٠٨	الجودة والسلامة والالتزام	١٢
٠٩	المشروعات المنفذة	١٣
١٠	من أعمال التصميم	٢٩
١١	جهات نعتز بثقتها	٣١
١٢	تواصل معنا	٣٢



من نحن

شركة ميجر للمقاولات

نرافق المشروع من الفكرة الأولى حتى تسليم المفتاح، بخبرة تمتد لسنوات في الحلول الإنشائية والمعمارية والتشطيبات.

شركة ميجر للمقاولات شركة متخصصة في المقاولات والتشطيبات والتصميم المعماري والداخلي، تعمل من خلال فروعها في المملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية، وتقدّم خدمات متكاملة تشمل جميع مراحل البناء والتشطيب.

نفّذنا أعمالًا لجهات حكومية ومؤسسات أهلية وشركات تطوير عقاري وعملاء أفراد، من المقار الإدارية ومراكز الخدمة إلى الوحدات السكنية ومراكز التجميل. ونحرص في كل مشروع على استخدام أحدث التقنيات، والالتزام بتسليم الأعمال في موعدها ووفق الميزانية المتفق عليها.

> اسمنا «ميجر» مأخوذ من القياس، وهو جوهر ما نؤمن به: الجودة تبدأ من الدقة.

مكة المكرمة
بطحاء قريش

جدة
تقاطع شارع صاري مع طريق المدينة المنورة

القاهرة
مدينة نصر، شارع مكرم عبيد



رؤيتنا

أن نكون الشركة الرائدة في المقاولات والتشطيبات في المنطقة، بحلول بنائية مبتكرة ومستدامة ترقى إلى تطلعات عملائنا.

رسالتنا

تقديم خدمات مقاولات وتشطيبات عالية الجودة تلبّي احتياجات السوقين السعودي والمصري، مع الالتزام بالمعايير العالمية في الجودة والسلامة، وتحقيق رضا عملائنا بتسليم المشروعات في مواعيدها وضمن ميزانياتها المتفق عليها.

قيمنا

ستّ قيم نبني عليها كل مشروع

الدقة
نقيس قبل أن ننفّذ، ونراجع قبل أن نسلّم.

الجودة
مواد معتمدة وتشطيبات تصمد أمام الزمن.

الالتزام
احترام الجدول الزمني والميزانية المتفق عليها.

الشفافية
وضوح كامل مع العميل في كل مرحلة من مراحل العمل.

الابتكار
حلول تصميمية وتنفيذية تواكب أحدث التقنيات.

السلامة
بيئة عمل آمنة في كل موقع نعمل فيه.

أهدافنا

إلى أين نمضي

٠١ تحقيق الريادة في قطاع المقاولات والتشطيبات في السعودية ومصر.

٠٢ تقديم حلول مبتكرة ومستدامة لجميع أنواع المشروعات.

٠٣ تعزيز الثقة مع عملائنا من خلال الشفافية والجودة.

٠٤ بناء شراكات طويلة الأمد مع الشركات والجهات المتخصصة.

٠٥ الإسهام في تنمية البنية التحتية والتطوير العمراني.

خبرة تمتد عبر قطاعات متعددة

إلى جانب هذه القطاعات، تشمل أعمالنا المشروعات الفندقية والطبية وتصميم أجنحة المعارض وتنفيذها.



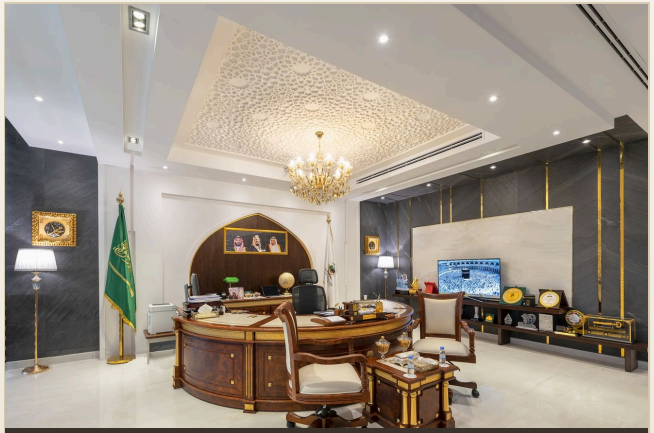
المقار الحكومية والإدارية



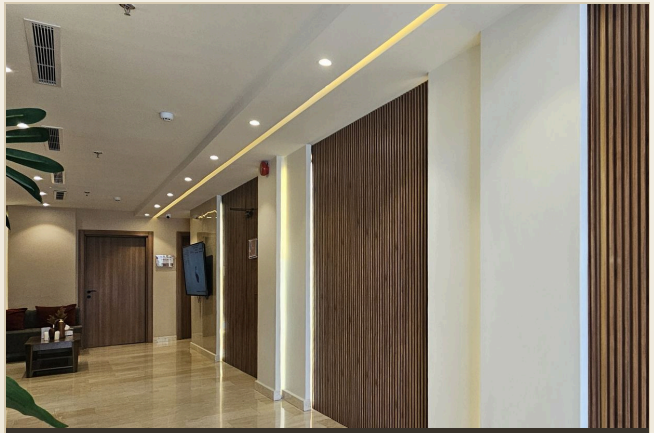
مراكز خدمة الجمهور



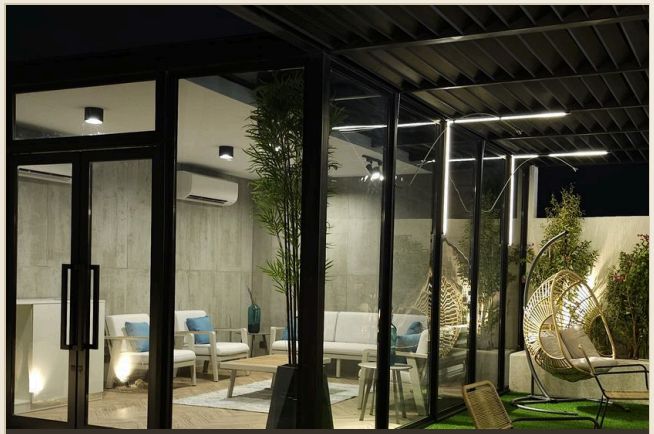
الوحدات السكنية الفاخرة



المكاتب التنفيذية



المراكز التجارية والتجميلية



تنسيق المواقع واللاندسكيب



التصميم المعماري والداخلي

تصاميم مبتكرة تنطلق من احتياجات كل عميل وطبيعة المكان، وتتحول إلى مخططات دقيقة قابلة للتنفيذ.

التصميم المعماري والواجهات

واجهات معاصرة وكلاسيكية تعكس هوية المبنى وتناسب بيئته.

التصميم الداخلي

مساحات سكنية وإدارية وتجارية مدروسة الوظيفة والجمال.

الإظهار ثلاثي الأبعاد

تصوّر واقعي للمشروع يساعد العميل على اتخاذ القرار قبل التنفيذ.

تصميم أجنحة المعارض

أجنحة تعبّر عن هوية الجهة وتجذب الزوار.

المقاولات والإنشاءات

تنفيذ متكامل لأعمال البناء بإشراف هندسي مستمر، من الهيكل الإنشائي حتى التشطيبات النهائية.

أعمال البناء
تنفيذ الهيكل الإنشائي والأعمال المعمارية وفق المخططات والمعايير الهندسية.

ترميم المباني
تحسين المباني القائمة وإعادة تأهيلها مع الحفاظ على جودتها.

الأعمال الخارجية واللاندسكيب
الأفنية والمظلات والمسطحات الخضراء والإضاءة الخارجية.

إدارة المشروعات
متابعة دقيقة لكل مرحلة لضمان التسليم وفق الجدول الزمني.





التصميم الداخلي والتشطيبات

تشطيبات راقية تهتم بأدق التفاصيل، تحوّل التصميم إلى مساحة جاهزة للاستخدام.

التشطيبات المتكاملة
أرضيات وأسقف وجدران بمواد مختارة وتنفيذ متقن.

التكسيات الخشبية والزجاجية
جدران خشبية بحفر زخرفي، وقواطع زجاجية بنقوش هندسية.

الإضاءة المعمارية
إضاءة مخفية وخطية وثريات تبرز جمال المكان.

تجهيز المكاتب والمقار
تنفيذ المقار الإدارية بالكامل حتى التسليم الجاهز للتشغيل.



ستة أسباب تجعلنا شريكك الأمثل

من التصميم إلى التسليم

جهة واحدة تتولى المشروع كاملًا، فتختصر الوقت وتوحّد المسؤولية.

خبرة مع الجهات الحكومية

أعمال منفذة لمقار ومكاتب وزارة الحج والعمرة ومراكز خدمة ضيوف الرحمن.

حضور في سوقين

فروع في مكة المكرمة وجدة والقاهرة، وفهم عميق لمتطلبات كل سوق.

دقة في التفاصيل

القياس في اسمنا وفي طريقة عملنا، من المخطط حتى آخر لمسة.

التزام بالوقت والميزانية

جدول زمني واضح وتكلفة متفق عليها منذ البداية.

تنوّع في الأساليب

من الكلاسيكي الفاخر إلى المعاصر، بحسب هوية كل عميل.

ستّ مراحل واضحة من الفكرة إلى التسليم

٠١ **الدراسة والاستشارة**
زيارة الموقع وفهم احتياجات العميل وأهدافه وميزانيته.

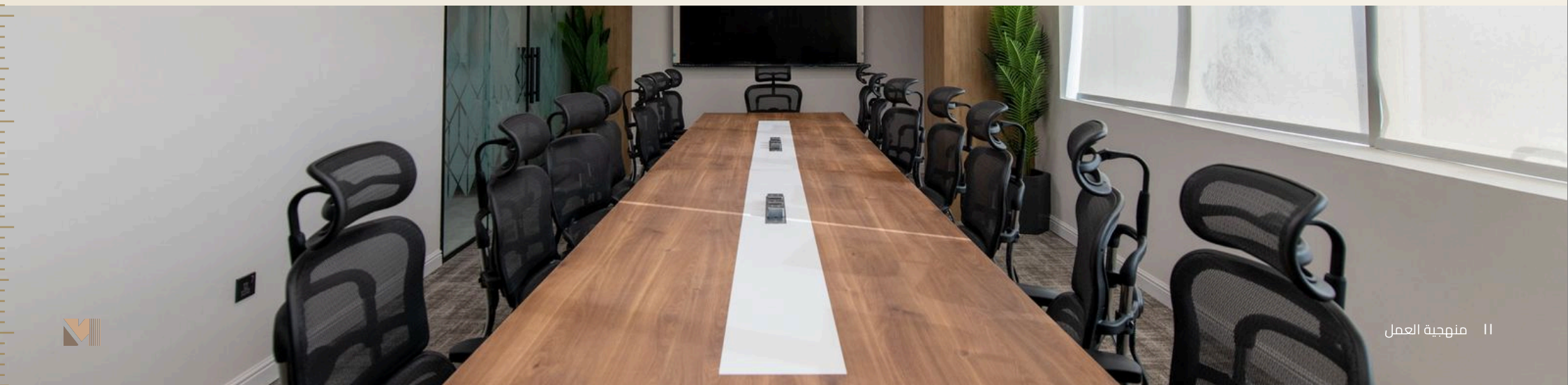
٠٢ **التصميم والتطوير**
إعداد المفاهيم التصميمية والإظهار ثلاثي الأبعاد حتى الاعتماد.

٠٣ **المخططات والتسعير**
مخططات تنفيذية وجداول كميات وجدول زمني واضح.

٠٤ **التنفيذ**
فرق متخصصة تعمل بإشراف هندسي مستمر في الموقع.

٠٥ **ضبط الجودة**
فحص كل مرحلة واعتمادها قبل الانتقال إلى ما بعدها.

٠٦ **التسليم والمتابعة**
تسليم المشروع جاهزًا، مع المتابعة بعد التسليم.





معايير لا نتنازل عنها

نؤمن بأن المشروع الناجح هو الذي يبقى جميلًا وآمنًا لسنوات بعد تسليمه، ولذلك تحكم ثلاثة مبادئ كل ما نقوم به.

الجودة

اختيار مواد معتمدة، ومراجعة كل مرحلة من مراحل التنفيذ واعتمادها قبل الانتقال إلى ما بعدها، وفق المعايير الهندسية المعمول بها.

السلامة

الالتزام بالمعايير العالمية في الصحة والسلامة المهنية داخل مواقع العمل، حفاظًا على فرق العمل والعملاء والمنشآت.

الالتزام

تسليم المشروعات في المواعيد المحددة وضمن الميزانيات المتفق عليها، مع تواصل واضح وشفاف طوال مدة المشروع.

معرض الأعمال

المشروعات المنفذة

مختارات من أعمال نفّذتها الشركة لجهات حكومية ومؤسسات وشركات تطوير عقاري وعملاء أفراد، بصور حقيقية من المواقع بعد التسليم.



٠١	مقر وزارة الحج والعمرة بجدة	١٤
٠٢	مراكز خدمة الحجاج والمعتمرين	١٦
٠٣	شقة سكنية بمكة المكرمة	١٨
٠٤	مقر جمعية أقوم	٢٠
٠٥	الدور الثاني بوزارة المالية	٢٢
٠٦	مقر وزارة الحج والعمرة بمنى	٢٣
٠٧	مكتب نائب وزير الحج والعمرة	٢٤
٠٨	مكتب مدير مؤسسة السلام	٢٥
٠٩	مقر شركة قصر المساكن للتطوير العقاري	٢٦
١٠	مقر شركة دارا للتطوير العقاري	٢٧
١١	مركز تجميل نسائي بمكة المكرمة	٢٨



٠١

مقر وزارة الحج والعمرة بجدة

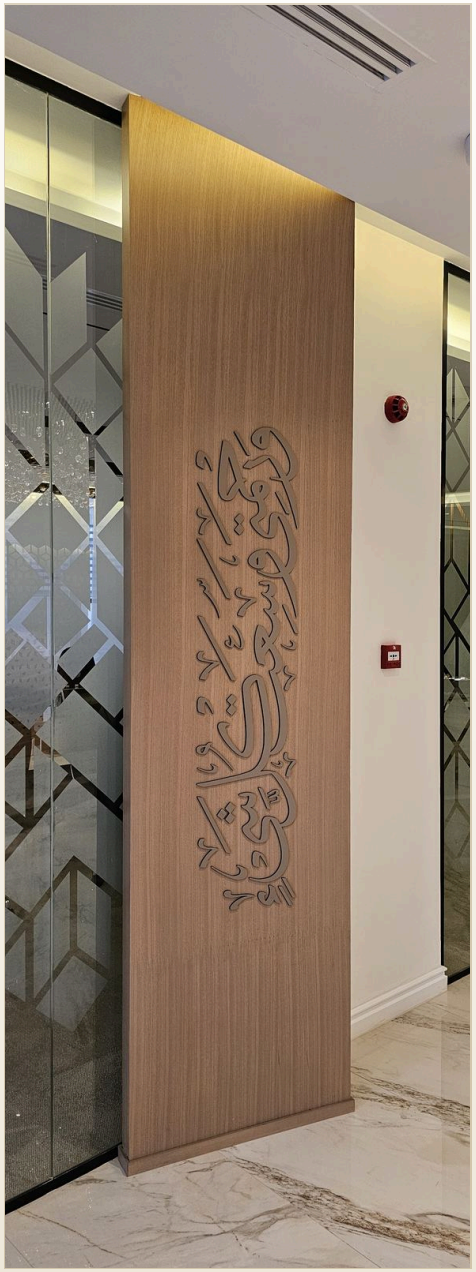
النوع	مقر حكومي
الموقع	جدة، المملكة العربية السعودية

ردهة استقبال فاخرة تتصدرها ثريا معلّقة وجدار رخامي يحمل شعار الوزارة، تحيط بها تكسيات خشبية بزخارف محفورة مستوحاة من الخط العربي، وحوائط زجاجية بنقوش هندسية. وتمتد الأعمال إلى قاعات الاجتماعات وصالات الانتظار والفناء الخارجي المنسّق بالنباتات والإضاءة.

أبرز الأعمال

- أرضيات رخامية
- جدران خشبية بحفر زخرفي
- زجاج بنقوش هندسية
- فناء خارجي منسّق








بقدرات بعضنا البعض لا أحد منا ذكي مثلنا جميعاً



٠٢

مراكز خدمة الحجاج والمعتمرين

النوع	مراكز خدمة حكومية
الموقع	مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية

مراكز مصممة لاستقبال ضيوف الرحمن، تتوسطها خريطة العالم البارزة بإضاءة خلفية على جدار رخامي، في إشارة إلى تنوّع القادمين من أنحاء العالم. صُممت مسارات الحركة ومناطق الانتظار ومنصات الخدمة المرقّمة لتجربة منظمة ومريحة، مع تكسيات خشبية دافئة وأرضيات رخامية.

أبرز الأعمال

- خريطة جدارية مضاءة
- منصات خدمة مرقّمة
- مناطق انتظار مريحة
- تكسيات خشبية


RECEPTION






4
3
2
1



٠٣

شقة سكنية بمكة المكرمة

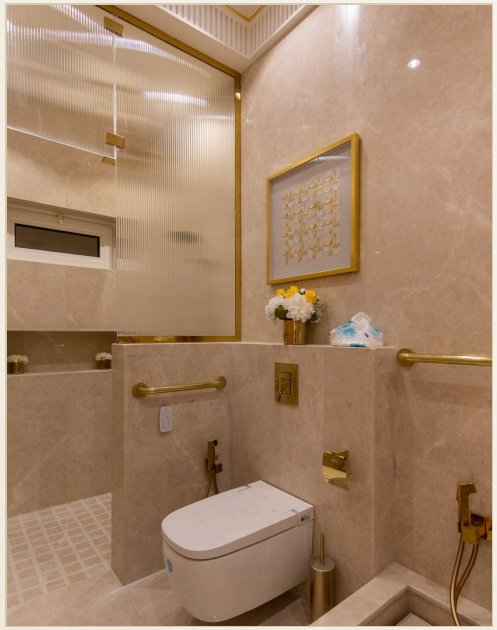
النوع	سكني فاخر
الموقع	مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية

وحدة سكنية بتشطيبات كلاسيكية معاصرة: أسقف جبسية بإضاءة مخفية وثريات كريستالية، وجدران بزخارف بارزة، ومجالس واسعة بألوان دافئة. وتضم الوحدة سطحًا خارجيًا بمظلات بيرجولا ونافورة جدارية ومسطحات خضراء.

أبرز الأعمال

- أسقف بإضاءة مخفية
- مجالس وغرف طعام
- غرف نوم رئيسية
- سطح خارجي بمظلات

٠٣ شقة سكنية بمكة المكرمة















٠٤

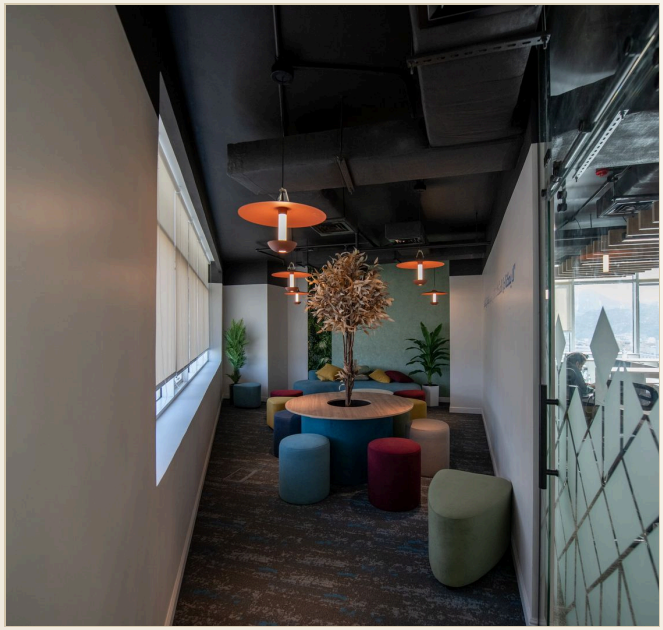
مقر جمعية أقوم

النوع	مقر إداري متكامل

مقر إداري يجمع مكاتب تنفيذية وقاعات اجتماعات ومساحات عمل مفتوحة وقاعة عروض ومناطق استراحة. يعتمد التصميم على أسقف مكشوفة داكنة، وسقف نباتي معلّق فوق قاعة الاجتماعات، وممرات زجاجية تحفّها النباتات، وتكسيات خشبية بشرائح طولية.

أبرز الأعمال

- مكاتب تنفيذية
- قاعة عروض
- مساحات عمل مفتوحة
- سقف نباتي معلّق




dimā'ān















٠٥

الدور الثاني بوزارة المالية

النوع	مكاتب إدارية
الموقع	جدة، المملكة العربية السعودية
المساحة	١٠٠٠ م²

مساحة مكتبية تجمع الاستقبال والمكاتب الزجاجية ومناطق العمل المفتوحة وكبائن الاتصال المعزولة وصالات الجلوس، بخطوط إضاءة طولية في الأسقف، وتكسيات خشبية عمودية، وحوائط زجاجية بنقوش هادئة.

٠٦

مقر وزارة الحج والعمرة بمنى

النوع	مقر حكومي وأعمال خارجية
الموقع	منى، مكة المكرمة

جلسات خارجية تحت مظلات معدنية بشرائح طولية وإضاءة خطية، تحيط بها مسطحات خضراء وممرات حصوية ونباتات مضاءة، إلى جانب صالة جلوس زجاجية تطل على الفناء.







٠٧

مكتب نائب وزير الحج والعمرة

النوع | مكتب تنفيذي حكومي

مكتب تنفيذي وقاعة اجتماعات ومجلس استقبال، بتكسيات خشبية داكنة وقواطع زخرفية مفرّغة وأرضيات رخامية، في أسلوب يجمع بين هيبة الطابع الرسمي وأصالة الروح العربية.







٠٨

مكتب مدير مؤسسة السلام

النوع | مكتب تنفيذي

مكتب إداري بقاعة اجتماعات، يتصدّره جدار بقوس إسلامي مضاء يحمل شعار المؤسسة، مع سقف بنقوش زخرفية وقواطع مشربية وأثاث بمقاعد جلدية حمراء.







٠٩

مقر شركة قصر المساكن للتطوير العقاري

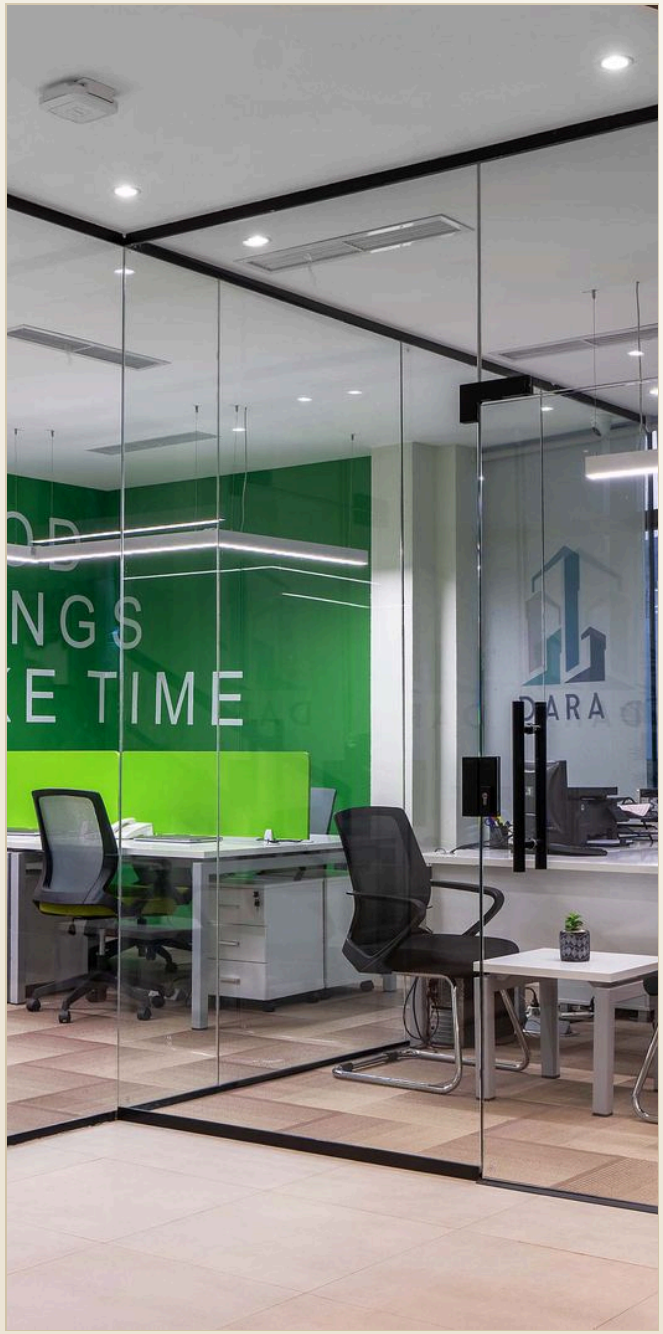
النوع	مقر شركة
الموقع	مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية

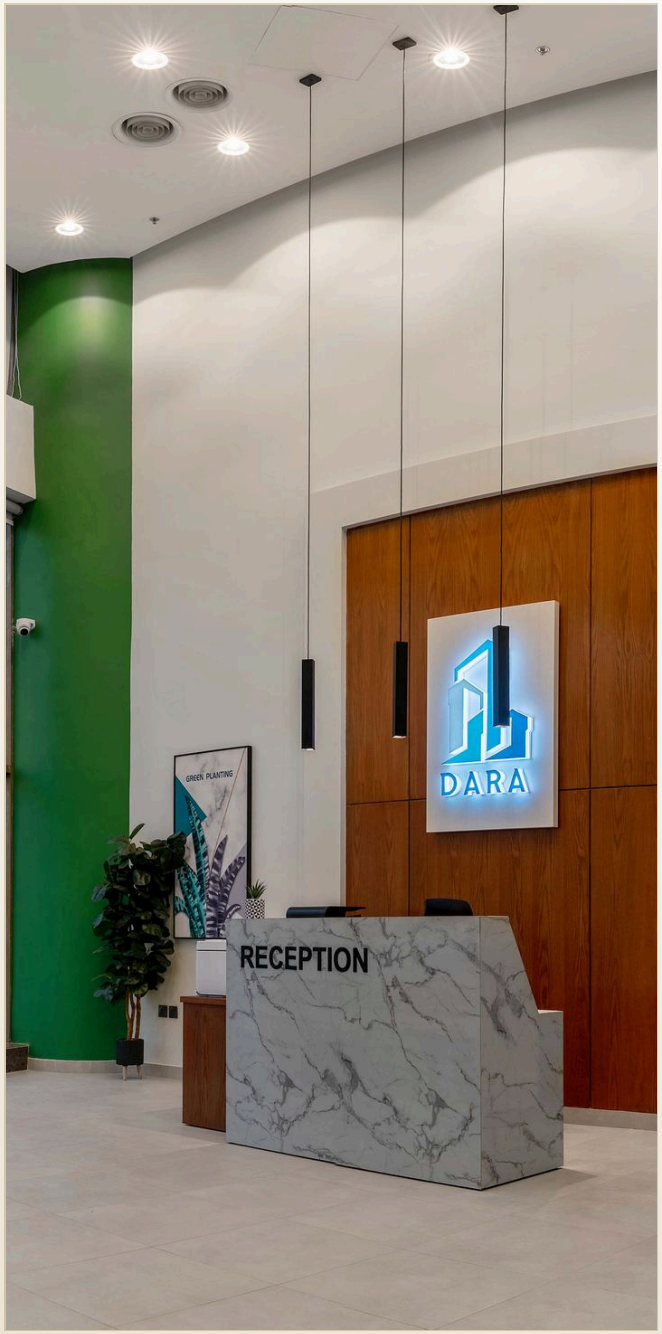
مقر بهوية لونية زرقاء مستمدة من هوية الشركة، يضم قاعة اجتماعات زجاجية دائرية ومساحات عمل وجداريات بكلمات تعبّر عن ثقافة العمل الجماعي.











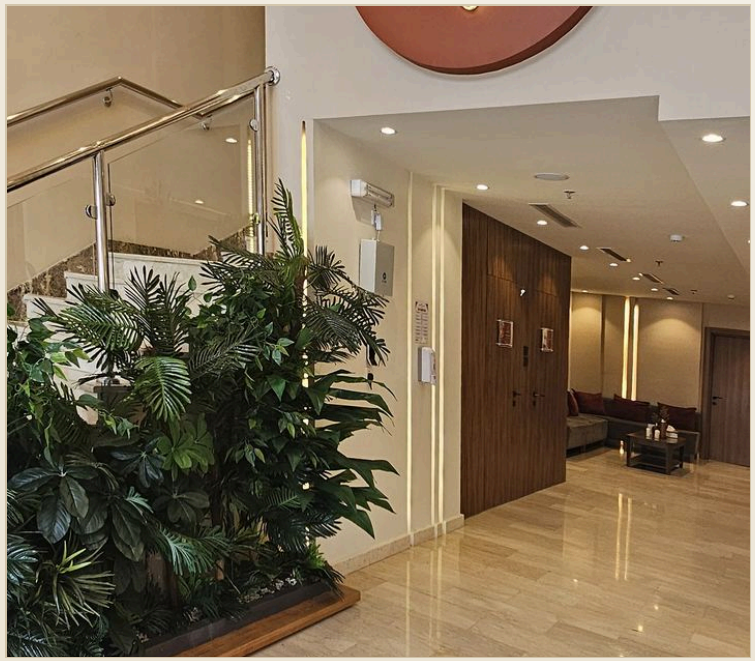
٠١

مقر شركة دارا للتطوير العقاري

النوع	مقر شركة
الموقع	مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية
المساحة	٤٨٠ م²

مقر بهوية خضراء مميزة، يضم استقبالًا بارتفاع مزدوج وواجهة زجاجية، ومكاتب بقواطع زجاجية شفافة، مع تكسيات خشبية دافئة.







مركز تجميل نسائي بمكة المكرمة

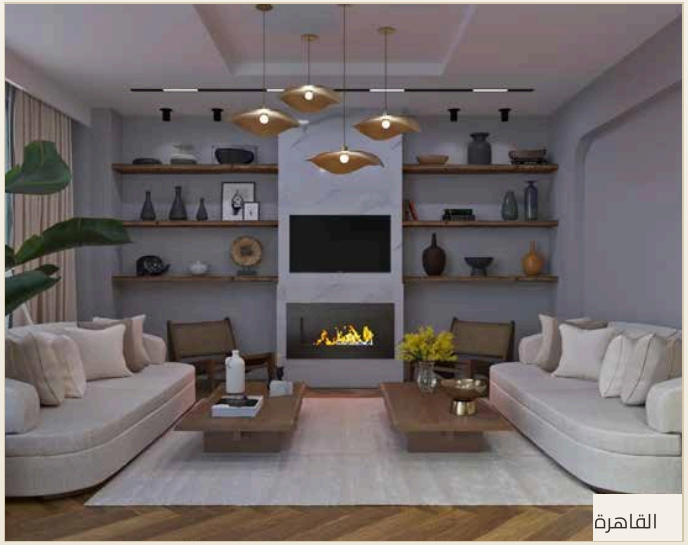
النوع	تجاري وتجميلي
الموقع	مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية
المساحة	٣٩٠ م²

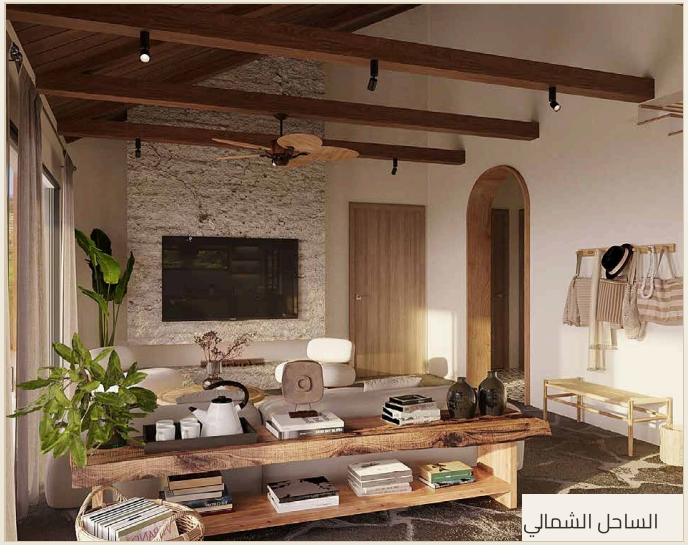
مدخل وردهة بارتفاع مزدوج تتدلّى فيها ثريات معلّقة، مع أرضيات رخامية وتكسيات خشبية بشرائح طولية ونباتات تضفي حيوية على المكان.

التصميم الداخلي السكني

مختارات من مشروعات التصميم الداخلي في جدة والقاهرة والساحل الشمالي (٢٠٢٤)، معروضة بالإظهار ثلاثي الأبعاد.


جدة


القاهرة


الساحل الشمالي


الساحل الشمالي

الواجهات والمساحات التجارية

تصاميم لواجهات سكنية بأساليب معاصرة وكلاسيكية، ومساحات تجارية ومقاهٍ بهويات مميزة.


فيلا سكنية


واجهة سكنية معاصرة


مقهى


واجهة بطابع إسلامي


مخبز ومقهى



عملاء وثقوا في ميجر

من الجهات الحكومية إلى شركات التطوير العقاري والمؤسسات الأهلية، نفخر بكل جهة منحتنا ثقتها في تنفيذ مقارها ومشروعاتها.

- وزارة الحج والعمرة
- مراكز «عناية» لخدمة ضيوف الرحمن
- جمعية أقوم
- مؤسسة السلام
- شركة قصر المساكن للتطوير العقاري
- شركة دارا للتطوير العقاري
- داركو



MEASURE FOR CONTRACTING
شركة ميجر للمقاولات

لنبدأ مشروعك القادم

يسعدنا استقبال استفساراتكم وزيارتكم في أحد فروعنا.

فروعنا

مكة المكرمة	بطحاء قريش
جدة	تقاطع شارع صاري مع طريق المدينة المنورة
القاهرة	مدينة نصر، شارع مكرم عبيد

تواصل معنا

السعودية	054 146 8811
السعودية	050 126 0134
مصر	0122 710 7976
البريد	info@measurecontracting.com